

Kommuneplantillæg

9.027 Energipark Tuekær

Forslag godkendt 11.03.2024

Offentlig høring fra 18.03.2024 til 13.05.2024

Forslag



**Aalborg
Kommune**

- Forslag til kommuneplantillæg godkendt af Aalborg Byråd den 11. marts 2024, [punkt 5](#)
- Offentliggjort den 18. marts 2024
- Høringsfrist den 13. maj 2024

Offentlig høring

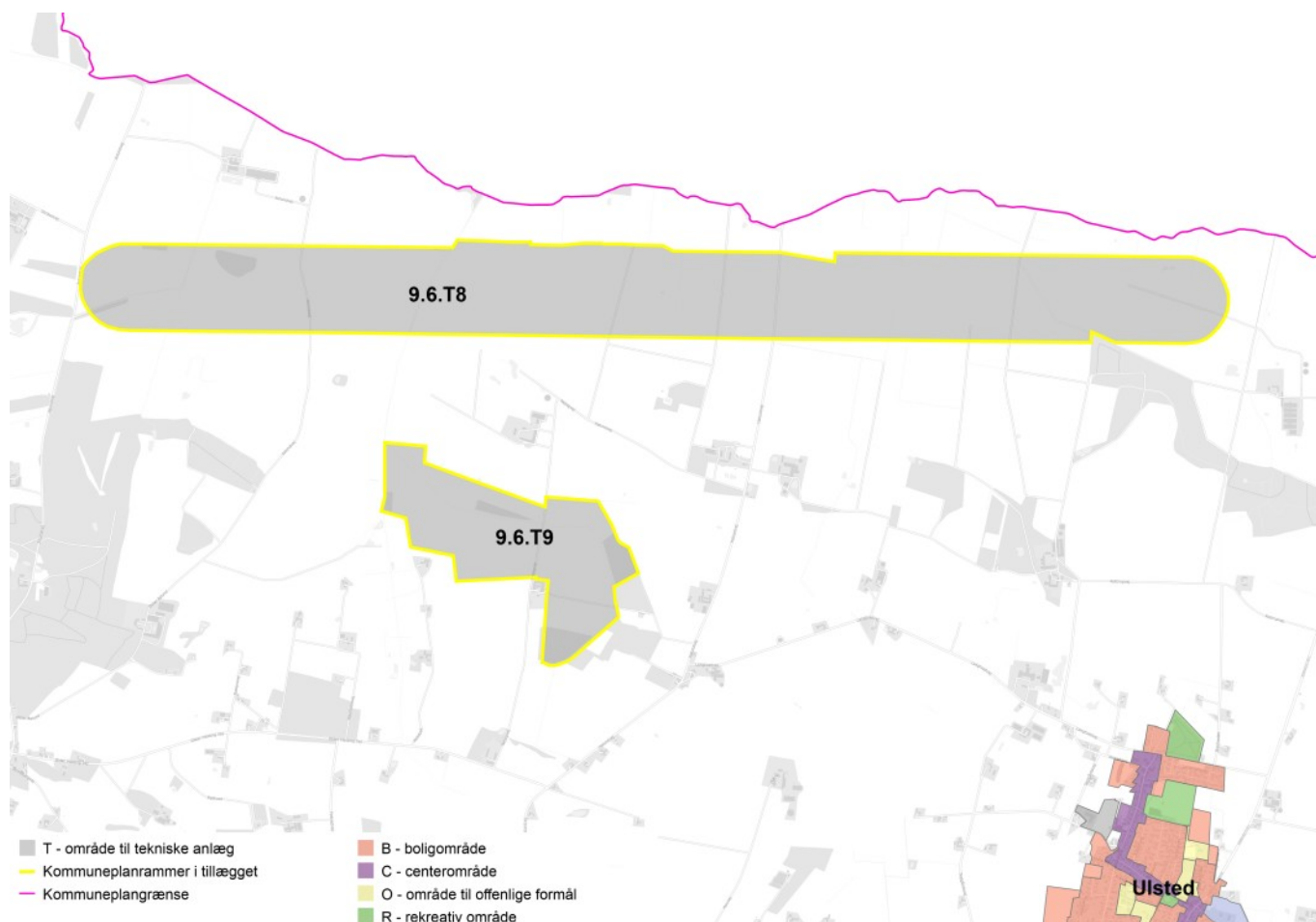
Har du indsigelser, kommentarer og ændringsforslag kan de sendes via knappen "Skriv en kommentar" i højre side på det digitale kommuneplantillæg. Her kan du også løbende se andre borgere og interessenters kommentarer til kommuneplanforslaget.

Fakta om kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget udlægger to nye kommuneplanrammer: 9.6.T8 Tuekær til vindmøller og 9.6.T9 Abildbak til solcelleanlæg. Anvendelsen af områderne er tekniske anlæg i form af henholdsvis vindmøller og solceller, men de kan samtidig anvendes til jordbrugsformål og naturområde. Kommuneplanens retningslinjer ændres samtidigt sådan, at områderne udpeges til henholdsvis vindmøller og solenergianlæg samt at der udpeges til et konsekvensområde omkring vindmøllerne.

Kommuneplantillægget består af:

- [Redegørelse til tillæg 9.027](#)
- [Retningslinje Vindmøller - Planlægning for nye](#)
- [Retningslinje Vindmøller - Støj og miljøhensyn](#)
- [Retningslinje Solenergianlæg \(større end 2 ha\)](#)
- [Kommuneplanramme 9.6.T8 Tuekær](#)
- [Kommuneplanramme 9.6.T9 Abildbak](#)



Sammen med kommuneplantillægget offentliggøres et forslag til [lokalplan 9-6-110](#).

Spørgsmål?

Har du spørgsmål til kommuneplantillæggets indhold eller brug, er du velkommen til at kontakte Loa Dahl, tlf. 2520 2243 eller Peter Serup, tlf. 2520 2240.

Miljørapport

I forbindelse med kommuneplantillægget er der udarbejdet en miljørapport efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)". Miljørapporten omfatter både en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan og en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljørapporten findes sammen med lokalplan 9-6-110 Energipark Tuekær, Landområde Nord.

Kommunens planer

Alle planforslag kan ses her:

- Kommuneplantillæg: www.aalborgkommuneplan.dk under "Nyheder"
- Lokalplan: www.aalborg.dk/lokalplaner

Vejledning tillæg

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Aalborg Kommunes fremtidige udvikling. Planen berører på mange måder borgernes dagligdag og fastlægger rammer for handlemulighederne og levevilkår i lokalområderne. Derfor er planen også udarbejdet i et samarbejde mellem politikere, borgere og en række organisationer og foreninger.

Kommuneplanen består af en **hovedstruktur, retningslinjer** og **kommuneplanrammer**.

Hovedstrukturen er den sammenfattende del af kommuneplanen. Den omfatter hele kommunen og fastlægger de overordnede mål for udviklingen inden for de enkelte sektorer og områder i Aalborg Kommune. Hovedstrukturen er byrådets overordnede udviklingsværktøj, og den er retningsgivende for økonomisk prioritering mellem forskellige kommunale opgaver.

Retningslinjer er byrådets langsigtede politik for det fremtidige bymønster og den enkelte bys rolle. Den kommer konkret til udtryk i den geografiske fordeling af boliger, erhverv, trafikbetjening og serviceydelser i de enkelte bysamfund og i byernes indbyrdes samspil. Hertil kommer retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Kommuneplanrammerne angiver, hvordan de enkelte arealer i Aalborg Kommune kan anvendes. Rammebestemmelserne må ikke være i strid med hovedstrukturen og retningslinjer.

Både hovedstrukturen, retningslinjerne og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen. Der kan, med andre ord ikke vedtages lokalplaner, som er i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Et sådant projekt vil normalt også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes.

Hvis der er tale om omfattende ændringer, som bryder med kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer eller hvis der er tale om en hovedrevision af kommuneplanen, skal der gennemføres en større offentlighedsprocedure. Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en fordebat for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden. Yderligere skal kommunen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Herefter kan kommunen udarbejde et forslag til kommuneplantillæg.

Forslaget til kommuneplantillæg

Som udgangspunkt offentliggøres forslag til kommuneplantillæg i mindst 8 uger. Hvis der alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanrammer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller er uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, er fristen dog mindst 4 uger.

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg, offentliggøres det, som beskrevet ovenfor, i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages tillægget endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

Om miljøvurdering (MV)

Planforslag, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal ledsages af en miljøvurdering af planen i form af en miljørapport (MV). Det fremgår af Miljøvurderingsloven.

Hvis kommunen har truffet afgørelse om, at der ikke er foretaget en miljøvurdering, idet planforslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet, kan afgørelsen, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Planklagenævnet **senest 4 uger efter planforslagets offentliggørelse.**

Klagen sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Klageportalen findes via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Personer, der er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Byudvikling og Byggeri. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har godkendt kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Herefter gælder følgende retsvirkninger:

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning

Afgørelsen om den endelige vedtagelse kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Personer, der er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land, Byudvikling og Byggeri, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby. Eller via kontaktformular: www.aalborg.dk/kontakt. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen af planen. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

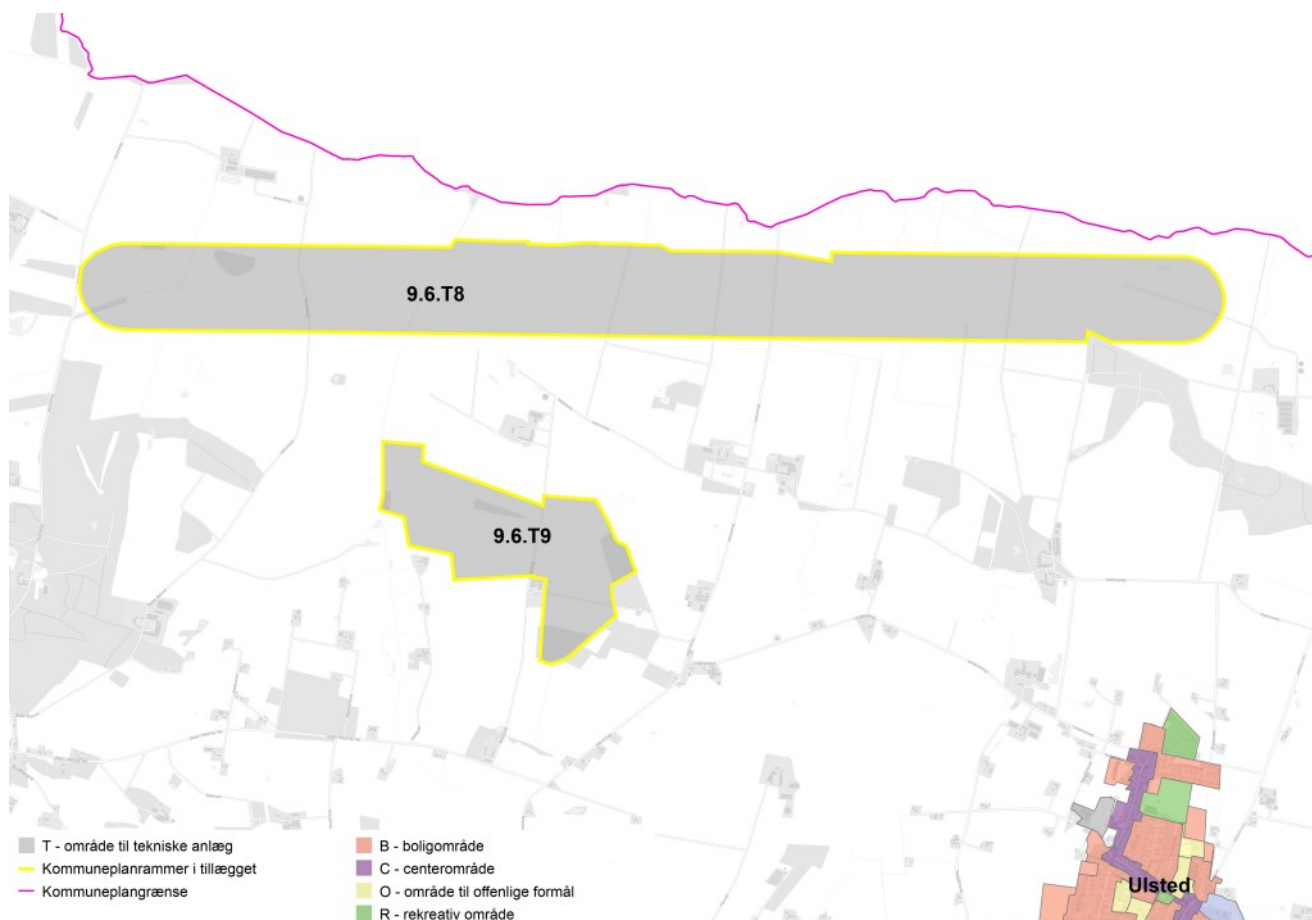
Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Redegørelse

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Tillægget vedrører kommuneplanens retningslinjer for vindmøller og solcelleanlæg og udlægger to nye rammeområder til henholdsvis vindmøller og solceller i området ved Tuekær.

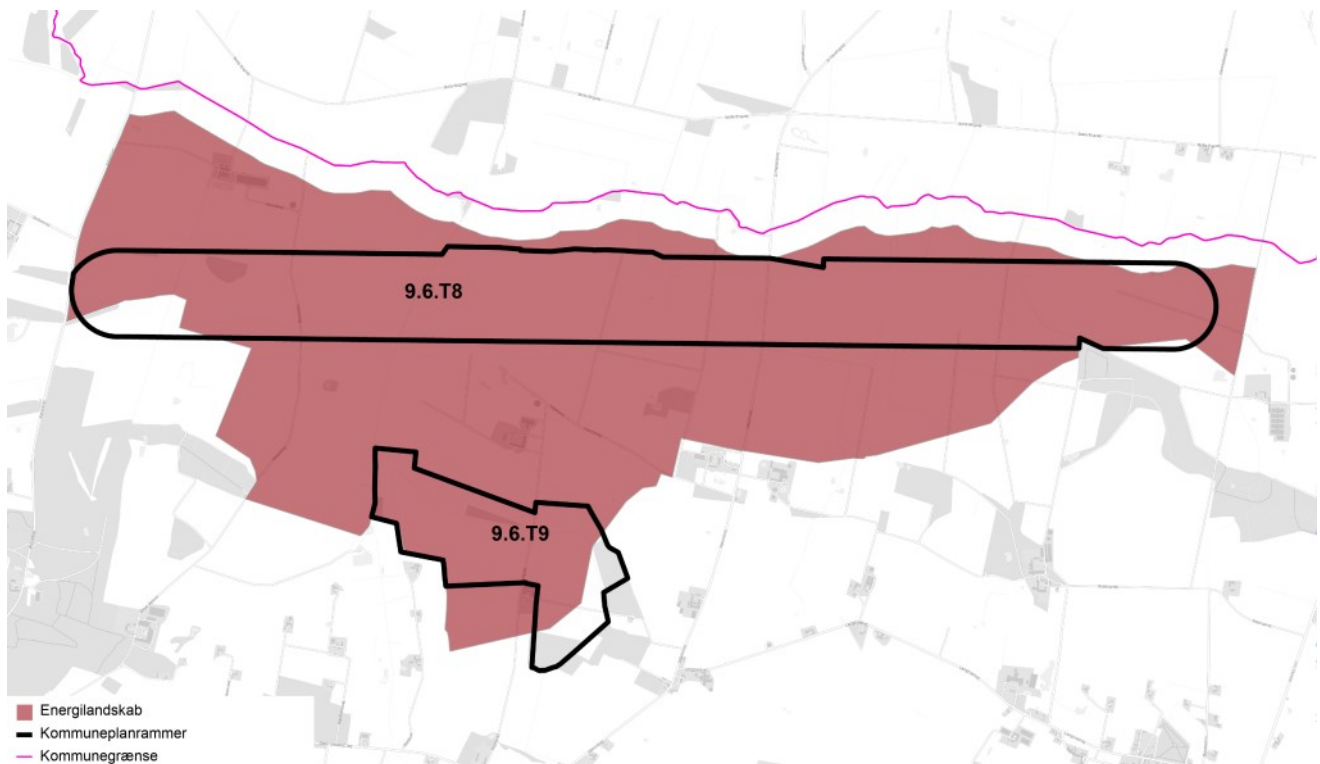
Der laves to nye kommuneplanrammer for arealer i landzone, der tidligere ikke var planlagt for. Kommuneplanramme 9.6.T8 Tuekær udlægges til vindmøller og kommuneplanramme 9.6.T9 Abildbak udlægges til solceller. For begge områder gælder, at de også kan anvendes til jordbrugsformål og naturområde.



Nye kommuneplanrammer

Retningslinjer for solcelleanlæg, vindmølleområder og konsekvensområder

Kommuneplanen indeholder en samlet planlægning for udlæg af arealer til energianlæg særligt vindmøller og solceller. Den samlede planlægning skal sikre en balance mellem udbygningen af vedvarende energianlæg og hensyn til beskyttelse af landskab, naboer, jordbrugsinteresser, naturinteresser mv.. Rammeområderne i tillægget er omfattet af kommuneplanens retningslinje for energilandskaber og er beliggende indenfor Energilandskab Tuekær, på nær et mindre areal i den sydøstlige del af 9.6.T9 til solceller.

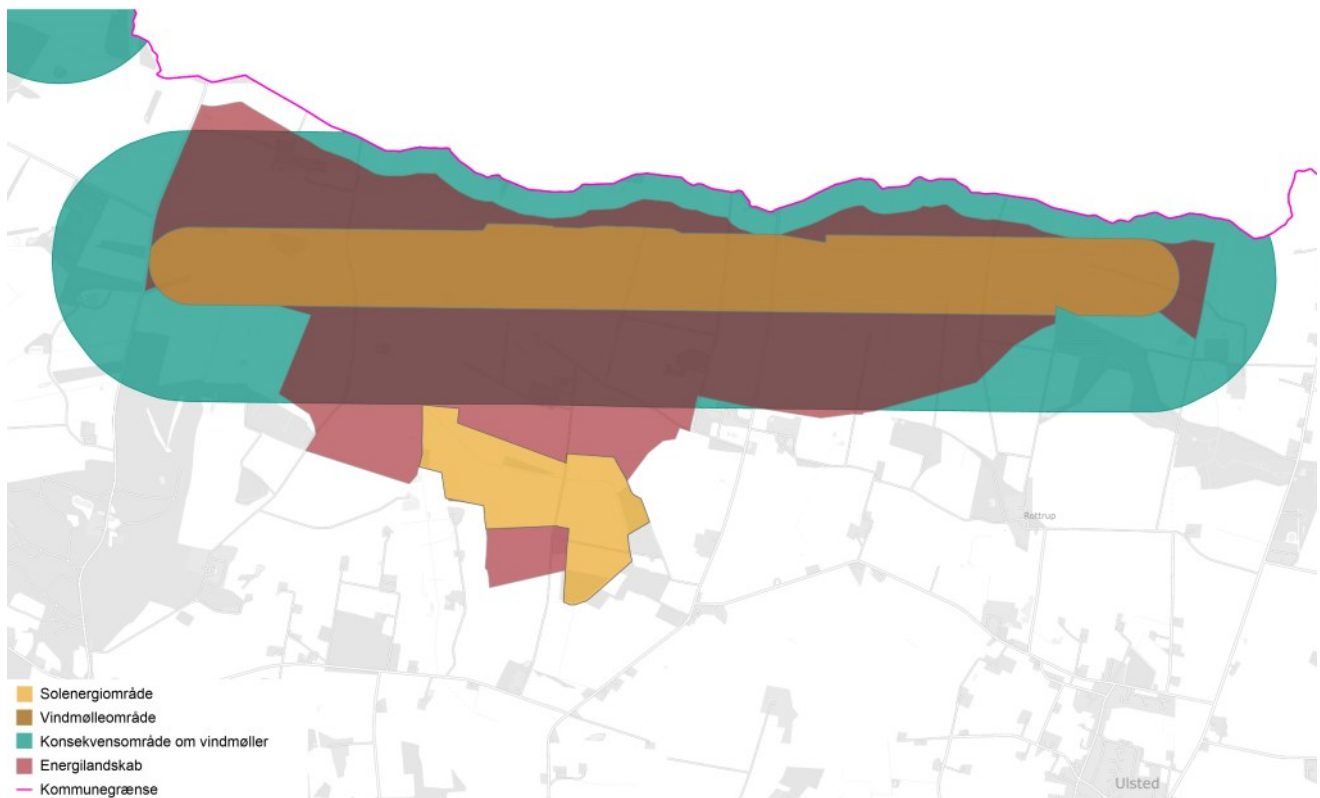


Eksisterende afgrænsning af energilandskabet vist med nye kommuneplanrammer

Udpegningen for retningslinjen for Solenergianlæg (større end 2 ha) ændres til også at omfatte rammeområde 9.6.T9. Udpegningen for retningslinjen Vindmøller - planlægning for nye ændres til også at omfatte rammeområde 9.6.T8. Udpegningen for retningslinjen Vindmøller - støj og miljøhensyn ændres til også at omfatte et konsekvensområde omkring vindmøller i rammeområde 9.6.T9.

Konsekvensområdet er udlagt efter en standart på 4 gange vindmøllers totalhøjde, hvilket er 600m, og udlægges kun indenfor kommuneplangrænsen med dette tillæg. Indenfor vindmølleområder og konsekvensområder må der ikke planlægges for eller etableres boliger og anden støjfølsom arealanvendelse.

Der laves ikke ændringer til selve retningslinjer, det er kun udpegningerne som udvides.



Nye udpegninger inden for retningslinjerne

Planforslagets baggrund

Planforslaget er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om opførelse af en ca. 77 ha stor solcellepark og opstilling af 15 vindmøller med en højde på op til 150 meter. De ansøgte områder ligger indenfor energilandskab Tuekær, som er udpeget i kommuneplanens retningslinjer.

I Aalborg Kommunes klimaplan sendes et signal om, at kommunen ønsker at være en klima- og energiansvarlig kommune. Et af målene for bæredygtig forsyning og energi er, at Aalborg Kommune skal være uafhængig af fossile brændsler senest i 2050. Det betyder, at vedvarende energi skal udgøre 100 % af energiforsyningen i 2050. For at nå dette mål prioriterer kommunen placeringen af energianlæg i det åbne land.

Vindmøllerne forventes at producere op til ca. 188.000 MWh om året, svarende til elforbruget i ca. 47.000 husstande. Solcellerne forventes at producere op til ca. 65.000 MWh, svarende til elforbruget i ca. 16.500 husstande.

Den lokale debat

Dialogen omkring planlægningen for Energipark Tuekær blev indledt med en fordebat, der forløb i perioden fra den 19. marts til den 14. maj 2021. Der blev afholdt virtuelt borgermøde den 29. april 2021. I fordebatten modtog kommunen 81 skriftlige henvendelser fordelt på 5 organisationer og 15 adresser. Herunder en underskiftsindsamling med 497 underskrifter. By- og Landskabsudvalget behandlede de indkomne bemærkninger på møde den 10. december 2021 og besluttede at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering for Energipark Tuekær.

Kommuneplanen i dag

Rammeområde 9.6.T8 Tuekær til vindmøller og rammeområde 9.6.T9 Abildbak til solceller er omfattet af forskellige retningslinjer i kommuneplanen. Nedenfor redegøres for hvordan planlægningen forholder sig til retningslinjerne.

Landskabshensyn

Rammeområde 9.6.T8 Tuekær ligger indenfor landskabskarakterområde 23 Tylstrup-Ulsted Mosaiklandskab i retningslinjen landskabshensyn. Retningslinjen skal sikre, at nye projekter og anlæg i det åbne land indpasses i landskabet, og konsekvenserne for landskabskarakteren i det givne område vurderes.

Tylstrup-Ulsted Mosaiklandskab er især karakteriseret ved et fladt til let bølget, lavtliggende landskab, bestående af yoldiaflader vekslende med lavbundsarealer. Området er kendetegnet ved flere eng- og moseområder med sparsom bebyggelse langs kommunegrænsen til Brønderslev Kommune. Engområderne ligger blandet med landbrugsjorde på de mere frugtbare yoldiaflader, hvor også områdets bebyggelse ligger. Den vestlige del er præget af byer. Området fremstår i nogen grad sammensat og i middel skala. Området opleves moderat forstyrret af vindmøller i de ubebyggede englandskaber, samt i nogen grad af større veje og højspændingsledninger.

Det langstrakte rammeområde 9.6.T8 Tuekær ligger parallelt med Gerå i de flade åbne engarealer, der landskabeligt er i stor skala. Særligt i nærzonen omkring vindmølleområdet vil vindmøllerne i kraft af deres højde og udstrækning fremstå dominerende i landskabet. Fra længere afstand vil møllerne forholdsmæssigt tilnærme sig områdets og landskabets karakter og skala og derved virke mindre dominerende. Vindmøllernes fremtræden og visuelle betydning for oplevelsen af landskabet vil dermed blive reduceret. Dette er yderligere beskrevet i miljørapporten for kommuneplantillægget.

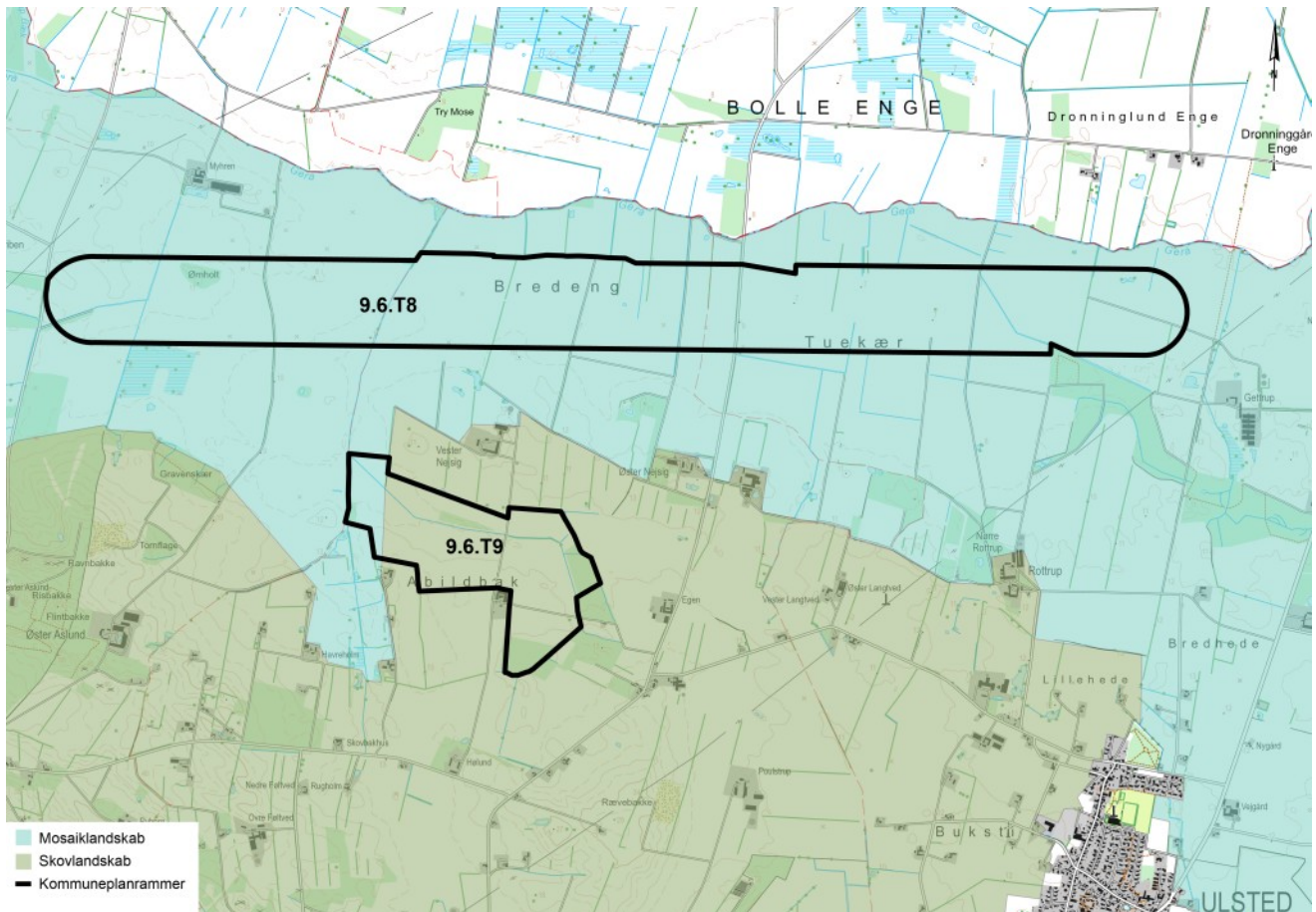
Rammeområde 9.6.T9 Abildbak ligger overvejende indenfor landskabskarakterområde 24 Hammer Bakker-Vester Aslund Skovlandskab. En mindre del på knap 6 ha ligger i område 23 Tylstrup-Ulsted Mosaiklandskab.

Hammer Bakker-Vester Aslund Skovlandskab er især karakteriseret ved sine bakkede skovklædte områder med randmorænerelief ved Hammer Bakker og Vester Aslund Plantage, der veksler med mere bølgede yoldiaflader med små opdyrkede marker, ofte inddelt af levende hegn. Områdets nærliggende byområder er tydeligt beliggende i kanten af karakterområdet mellem de bakkede områder og det flade, omgivende landskab i nabokarakterområderne. Den øvrige bebyggelse består af små til mellemstore ejendomme beliggende langs veje på yoldiafladerne og mere varieret i terrænet i de mere bakkede områder. Området fremstår sammensat og i lille til middel skala. Området er generelt uforstyrret, men gennemskæres af flere højspændingsledninger og af motorvejen øst om Hammer Bakker.

Solcelleanlægget inden for rammeområde 9.6.T9 Abildbak vil ændre det lokale landskabs karakter fra jordbrugslandskab til et teknisk landskab. Det vil medføre en påvirkning af landskabsoplevelsen særligt de nærmeste områder. Både fra det flade landskab, som anlægget er beliggende i, og fra det mere bakkede landskab længere mod syd og vest. Beplantningsbælter omkring anlægget vil have en

afskærmende effekt og forholde sig til eksisterende strukturer i området, så der opnås en landskabelig tilpasning af anlægget, som bidrager til en samlet helhed i oplevelsen af landskabet. Dette er yderligere beskrevet i miljørapporten for kommuneplantillægget.

Kommuneplanrammen indeholder bestemmelse om, at solcelleanlægget skal indpasses i landskabet og forholde sig til eksisterende strukturer. Disponeringen af solcelleanlægget og afskærmende beplantning skal ske efter en samlet plan, der sikre en god landskabelig helhedsløsning.



Grønt Danmarkskort

Stort set hele området til vindmøller og en lille del af området til solceller (mod vest) er omfattet af kommuneplanens retningslinje for Grønt Danmarkskort, hvor det ligger indenfor udpegningen potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.

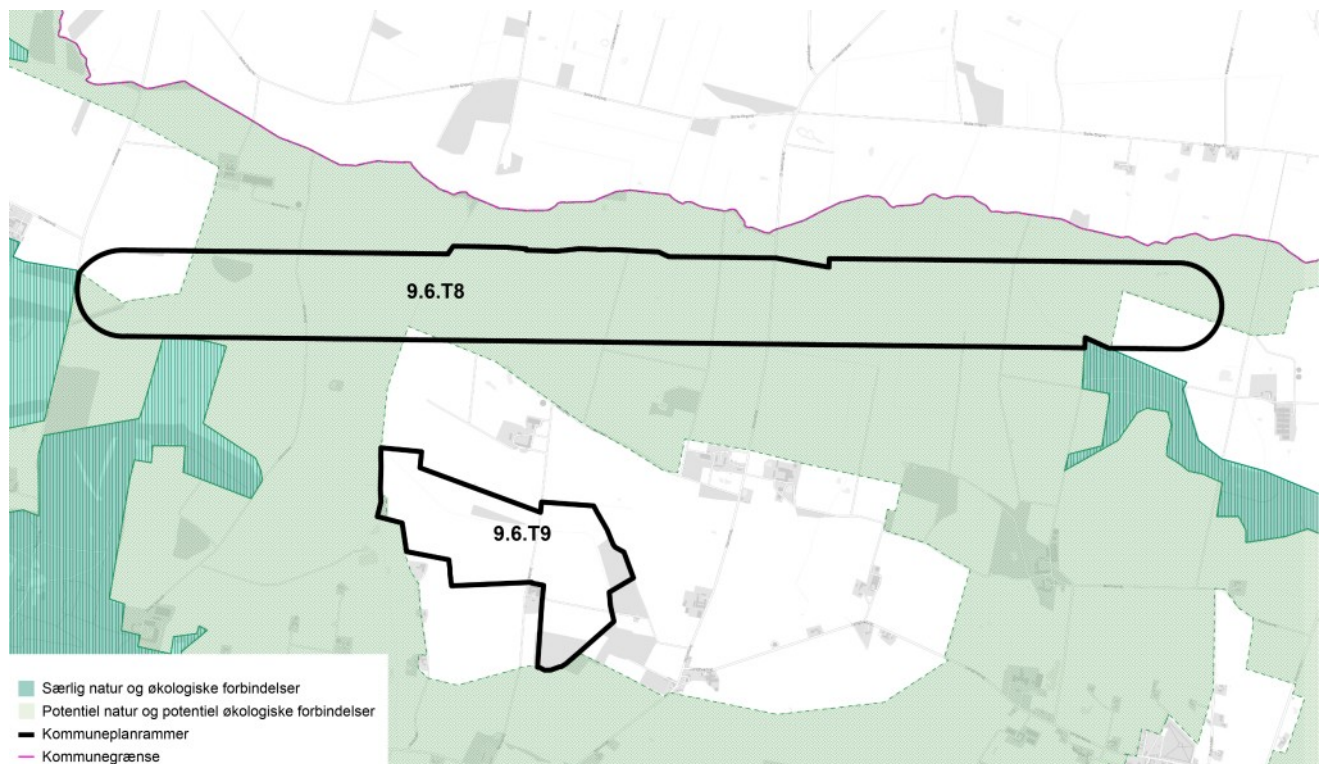
Potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser udenfor byerne skal i udgangspunktet friholdes for byudvikling, tekniske anlæg og øvrige anlæg. Der kan dog etableres tekniske anlæg, hvis det sker som integrerede elementer i samspil med natur- og rekreative interesser. Der skal tilstræbes synergieffekter fx med græsning af dyr og afskærmning med læhegn.

Udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort i området omfatter "Langholt og Vester Aslund Skov med Rasmus- og Gotlandsmoser". Udpegningsgrundlaget handler overordnet om muligheden for at etablere projekter på lavbund med naturgenopretning, klima- og kvælstofiltag som formål. Det gælder blandt andet området langs Gerå. Langs Gerå udgør engene også en samlet våd forbindelse, hvor vandhullerne i området udgør vigtige vandhulsforbindelser.

I rammeområde 9.6.T8 for vindmøllerne vil langt den største del af arealet ikke være berørt af vindmøllerne. Påvirkningen af de potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser er derfor lille. Intentionerne i udpegningsgrundlaget for området langs Gerå kan forsat realiseres, selv om der opstilles vindmøller i området. Det sikres således, at der er mulighed for at realisere et evt. lavbundprojekt efterfølgende.

Inden for rammeområde 9.6.T9 til solceller er det kun lille areal på 0,5 ha omfattet af udpegningen for potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Det vurderes at solcellerne påvirkning af det lille arealer ikke har væsentligt betydning i forhold til realisering af Grønt Danmarkskort. Anvendelse til solceller giver muligheder for at arealerne mellem solcellerne fortsat kan have en potentiel naturværdi idet arealet ikke bebygges, men der kan etableres afgræsning, udsåning af blomsterblandinger eller natur. Derfor kan arealet fortsat være udpeget som potentiel naturområde og potentielle økologiske forbindelser.

Den konkrete planlægning for vindmøller og solcelleanlæg betyder, at arealet ikke udtages af udpegningen som potentielt naturområde og potentiel økologisk forbindelse.



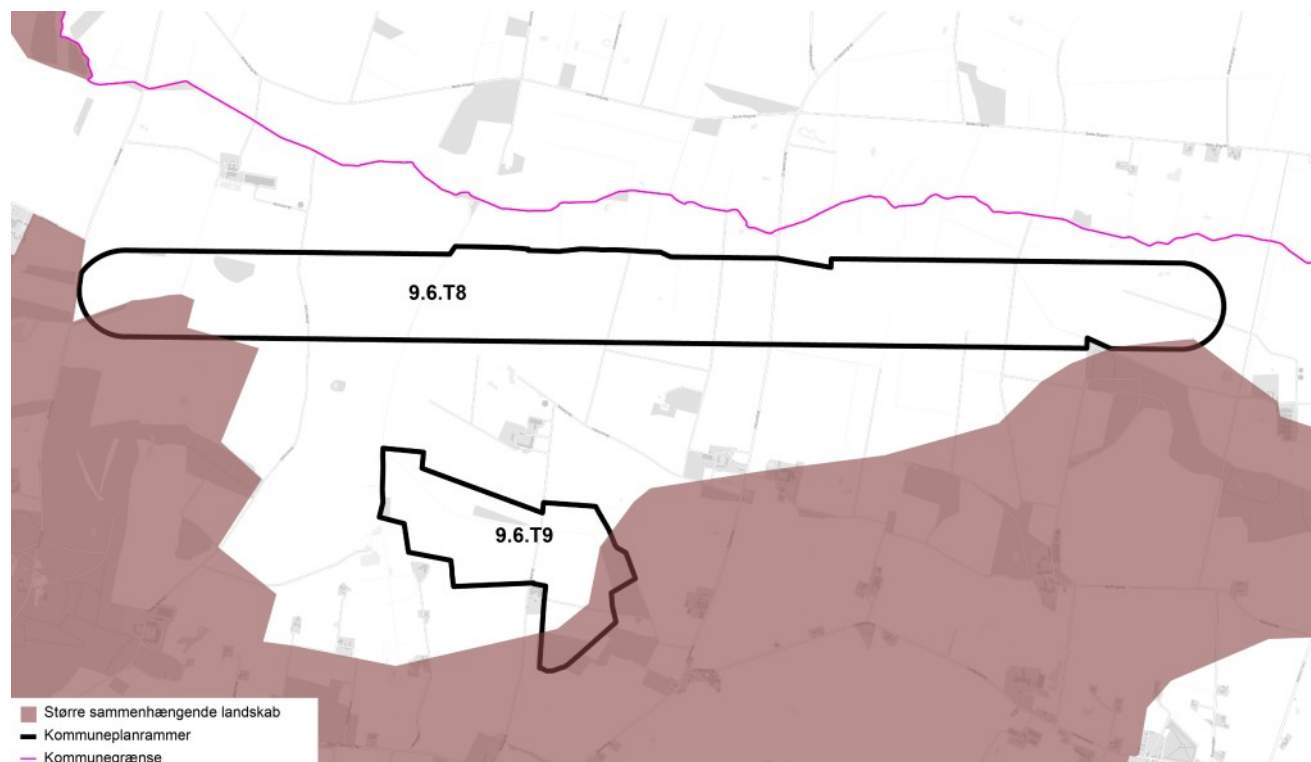
Større sammenhængende landskaber

En del af rammeområde 9.6.T9 til solceller mod sydøst er beliggende indenfor kommuneplanens udpegning til større sammenhængende landskab.

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse og udvikling af kommunens særlig karakteristiske landskabelige sammenhænge prioriteres. Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for områderne. De skal placeres og udformes under hensyntagen til de landskabelige værdier og sammenhænge.

Der foretaget en analyse af landskabet i forhold til udpegningen og dens afgrænsning. Udpegningen forløber på tværs af en dyrket mark, og følger ikke en tydelig grænse i landskabet som fx vandløb, terræsspring eller lignende. Der er ikke en tydelig opdeling af arealenes landskabskarakter indenfor og udenfor udpegningen i rammeområdet, hvor markerne fremstår ensartede. Solcelleanlægget vil blive omkranses af beplantningsbælter og opdelt i mindre dele, så anlægget indpasses i de omkringliggende landskabsstrukturer. Det vurderes at anlæg af solceller ikke at ville sløre de større landskabselementer og landskabssammenhænge indenfor udpegningen af større sammenhængende landskaber..

Rammeområde 9.6.T8 ligger udenfor udpegningen og er dermed i overensstemmelse med retningslinjerne.



Lavbundsarealer

Rammeområderne omfatter arealer, der er udpeget som lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder i kommenplanens retningslinjer om lavbundsarealer.

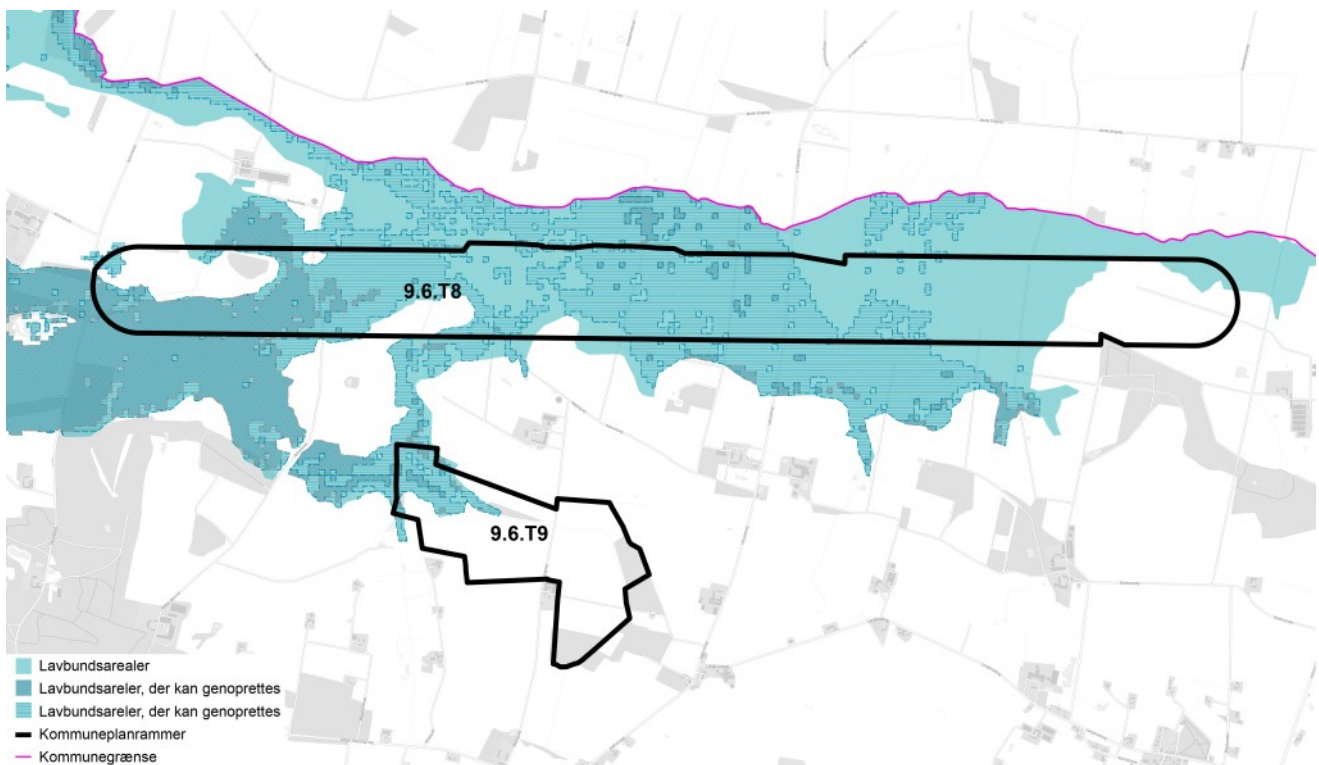
Lavbundsarealer omfatter foruden områder med nuværende høj grundvandsstand også tidligere vådområder, herunder kunstigt afvandede og drænedes ådale, moser, søer og strandenge. Mange af de tidligere vådområder vil kunne udvikle sig eller genoprettes til værdifulde naturområder, hvis afvandingen ophører eller reduceres. Klimamæssigt er der store gevinster ved at genoprette lavbundsarealer, idet CO₂ bindes i tørvelaget, samtidig kan store vandmængder opbevares og forsinkes i "vandparkeringspladser" ved større oversvømmelser og kraftige regnvejrshændelser. I forhold til udledning af næringsstoffer til vandmiljøet er vådområdeprojekter et vigtigt tiltag for at tilbageholde kvælstof og fosfor fra landbruget.

Genopretning af vådområder ved udtagning af lavbundslande fra landbrugsdrift kan kombineres med andre vigtige samfundsmæssige interesser herunder vedvarende energiproduktion. Retningslinjen er ikke til hinder for udlæg af et vindmølle- eller solcelleanlæg, men medfører betingelser for hvordan disse kan

anlægges. Anlægget kunne tåle, at området står eller kan komme til at stå helt eller delvist under vand. Dertil kommer at serviceveje og transformatorstationer skal planlægges og etableres, så de ikke umuliggør etableringen af vådområde.

De fleste af vindmøllerne i rammeområde 9.6.T8 Tuekær er placeret inden for udpegede lavbundsarealer. Vindmøllerne har et forholdsvis lille fodaftryk på arealer, hvilket generelt giver flere muligheder for at etablere genopretningsprojekter på arealerne mellem vindmøllerne. Halvdelen af møllerne er placeret inden for udpegningen af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder. Flere af disse møller er placeret i kanten af genopretningsområder. Samlet set vurderes det, at møllerne ikke vil være til hindre et fremtidigt genopretningsprojekt.

Den vestligste del af rammeområde 9.6.T9 Ablidbak til solceller er indenfor udpegningen af lavbundsarealer, som kan genoprettes. Solcellerne skal anlægges således at de kan tåle at vandstanden i området stiger.



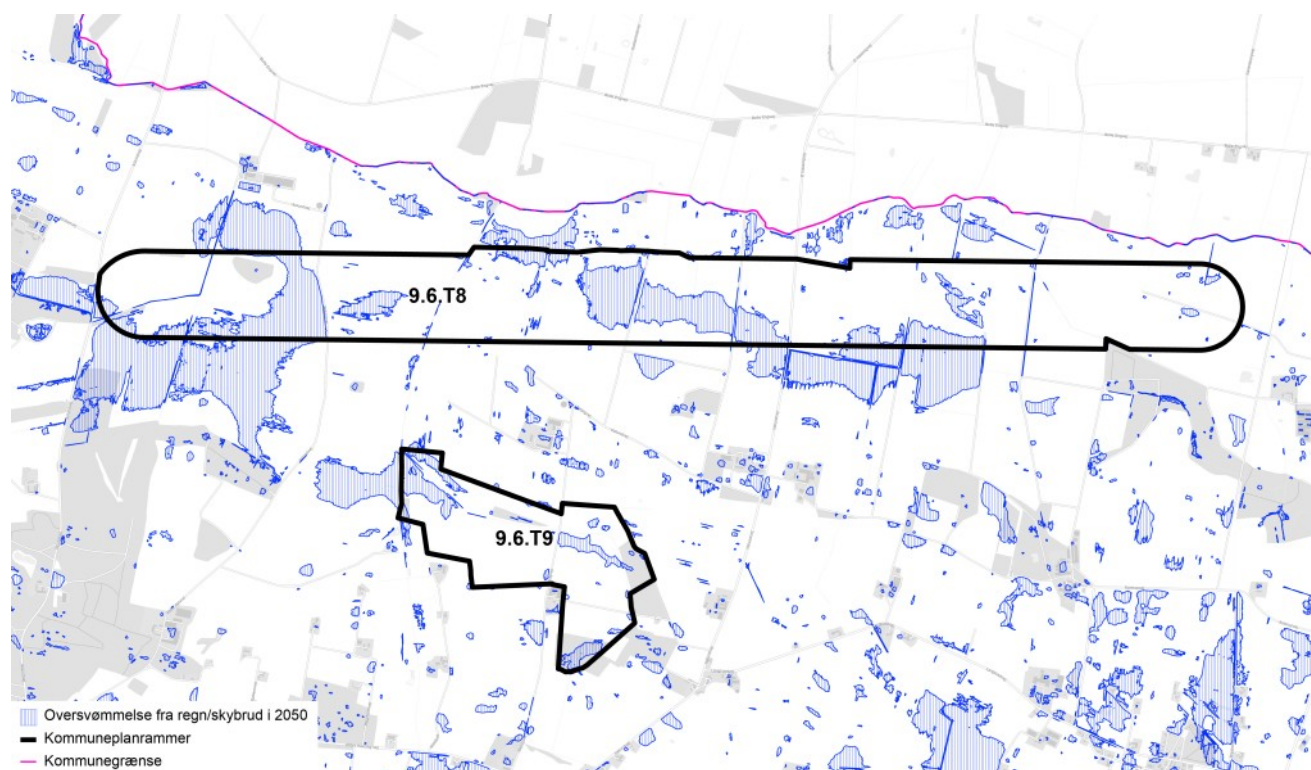
Risiko for oversvømmelse

Rammeområderne er delvist omfattet af retningslinjen for Oversvømmelse fra regnvand - skybrud. Arealer i oversvømmelsestruede områder fra regnvand skal friholdes for nye byområder, ny bebyggelse, tekniske anlæg, infrastruktur eller ændret anvendelse, medmindre der etableres tilstrækkelige afværgeforanstaltninger.

Idet at det er mindre og spredte arealer som er oversvømmelsestruet indenfor rammeområderne, vurderes at være muligt minimere risikoen tilstrækkeligt gennem egnet placeringer og mindre afværgeforanstaltninger. Både vindmøller og solcelleanlæg bliver placeret og designet med hensyn til klimaforandringer og ekstreme vejrforhold. Fundamentet er designet til at modstå potentielle skader fra oversvømmelser.

De elektriske installationer og infrastruktur til vindmøllerne og solcellepaneler hæves, så disse kan modstå en begrænset vandstandsstigning på 1 meter i de oversvømmelsestruede arealer. Desuden skal transformerstationer, transformerkiosker, invertere mv. etableres minimum 0,5 meter over eksisterende terræn, og der er mulighed for at hæve dem om til 1 meter over terræn.

Veje etableres i forhold til den normale vandstandsstigning mindst muligt over terræn. Der er således taget hensyn til en moderat vandstandsstigning som følge af klimaforandringer.



Overordnede bindinger

Natura 2000-områder

EU's naturbeskyttelsesdirektiver, fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Det skal ske ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Habitatområderne og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Det er myndighedens ansvar at sikre sig, at der er tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til at afgøre, om planen kan skade et Natura 2000-område.

Der er i forbindelse med planlægningen og den sideløbende miljøkonsekvensvurdering udarbejdet en væsentligheds- og konsekvensvurdering af projektet i forhold til påvirkning af Natura 2000-områder. Konsekvensvurderingen omfatter vurdering af de nærmeste Natura 2000-områder:

- Habitatområde nr. H14 Aalborg bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord,
- Habitatområde nr. H218 Hammer Bakker, østlig del,
- Fuglebeskyttelsesområde nr. F2 Aalborg Bugt, nordlige del.

Det vurderes, at habitatområde H218 og fuglebeskyttelsesområde F2's bevaringsmålsætninger ikke påvirkes af projektet.

Den eneste måde, hvor der kan ske en påvirkning indenfor selve afgrænsningen af fuglebeskyttelsesområde F2, er via Gerå, som løber ud i Kattegat ved Gerå. Her udsættes vandet fra Gerå straks for en stor fortynding i Kattegat, som gør, at ingen påvirkning med f.eks. okker kan få nogen væsentlig påvirkning på arter i fuglebeskyttelsesområde F2. Vandet fra Gerå vurderes, efter naturlig fortynding, heller ikke at kunne medføre nogen væsentlig påvirkning på fuglebeskyttelsesområde F2.

I forhold til fuglene på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F2 er det under væsentlighedsvurderingen konkluderet, at bevaringens målsætningerne for F2 ikke påvirkes af projektet.

For habitatområdet H14 er der ud over væsentlighedsvurderingen yderligere foretaget en konsekvensvurdering, idet det vurderes, at der er behov for afværgeforanstaltninger. Vurderingen er, at der for vindmølle- og solcelleprojektet ved Tuekær, med gennemførelse af de skitserede afværgeforanstaltninger for okkerudledning, ikke vil forekomme skade på Natura 2000-områdets økologiske funktionalitet, integritet, bevaringsmålsætninger og udpegningsgrundlag.

Foruden vindmøllerne og solcellerne ved Tuekær planlægges for yderligere et vindmølleprojekt ved Bolle Enge i Brønderslev Kommune. Bolle Enge projektet rummer ligeledes 15 vindmøller, som planlægges placeret ca. 800 meter nord for Tuekærprojektet og skal ligge stort set parallelt med Tuekærprojektet. Derfor er der ligeledes gennemført en vurdering af de kumulative effekters indvirkning i forhold til Natura 2000-områderne. Vurderingen er, at der under gennemførelse af afværgeforanstaltninger for okker, ikke vil være risiko for, at solcelle- og vindmølleprojektet i sig selv eller sammen med det potentielle vindmølleprojekt ved Bolle Enge vil skade de nævnte eller andre Natura 2000-områdets økologiske funktionalitet, integritet og udpegningsgrundlagenes habitattyper og arter. Det vurderes derfor, at områdernes bevaringsmålsætninger ikke påvirkes yderligere af projektet.

Den samlede vurdering er, at der ikke er risiko for, at planlægningen vil skade de nævnte eller andre Natura 2000-områdets økologiske funktionalitet, integritet og udpegningsgrundlagenes habitattyper og arter, hverken i anlæg-, drift- eller nedtagningsfasen. Det vurderes derfor, at områdernes bevaringsmålsætninger ikke påvirkes af projektet.

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle/rasteområder og mod at forstyrre fugle på reder.

Det er i forbindelse med miljørapporten af nærværende plan og det tilhørende projekt foretaget en vurdering af påvirkning af planter og dyr på Bilag IV i EU's habitatdirektiv, ved brug af feltstudier og opslag i relevante databaser.

Odder

Der er registreret odder i Gerå, hvorfor det formodes, at odder kan bruge hele strækningen af Gerå. Vandløb og grøfter i og nær projektområdet er undersøgt for spor af odder og er vurderet som odderhabitater. Der fandtes ingen spor af odder, og det vurderes, at der højst er marginalt egnede habitater for odder. Der er ca. 1.400 meter fra solcelleområdet til Gerå og mindst 350 meter fra nærmeste

vindmølle. Odder er ikke kendt for at være særlig følsom over for støj og færdes ofte i nærheden af byer, veje og trafik og dambrug. Mange oddere bliver derfor dræbt i trafikken. Eksempelvis er der mange observationer af odder i Aalborg og Aarhus bl.a. flere tæt på veje og jernbaner. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV angiver: Større bygnings- og vej anlæg, som giver anledning til vedvarende støj (f.eks. pumpestationer, vindmøller og motorveje) medfører i driftsfasen næppe afgørende forstyrrelser af odderen. Derimod kan aktiviteterne i anlægsperioden have en væsentlig forstyrrende effekt. Ved opstillingen af møllerne skal 1-4 møller pælefunderes, og det er en støjende aktivitet. Mølle nr. 7 skal pælefunderes, og det kan ikke udelukkes, at mølle nr. 4, 8 og 13 ligeledes skal. Mølle nr. 7 ligger i en afstand af ca. 520 meter fra Gerå, nr. 4 ligger ca. 730 meter, nr. 8 ligger ca. 570 meter og nr. 13 ligger ca. 500 meter fra Gerå. I dette projekt holdes de mest støjende aktiviteter dermed på en afstand af mindst 500 meter fra det nærmeste kendte odderhabitat. Opstilling af møller holdes mindst 360 meter fra Gerå, og mindre støjende aktiviteter, som anlæg af veje, på mindst 160 meters afstand. Det vurderes, at odder ikke vil blive påvirket af projektet, og der ikke vil ske skade på yngle- og rasteområder eller andre nødvendige habitater for arten. De nedenfor beskrevne afværgeforanstaltninger mod okker for habitatområde H14 vil yderligere sikre, at der ikke sker forringelser af oddernes habitater.

Flagermus

Risikoen for kollision for flagermus er især til stede, når der er levende hegn eller plantager nærmere end 100-200 meter fra møllerne. I et studie fra 2014 fandtes dog et stort fald i forekomsten af flagermus på en afstand af blot 50 meter fra levende hegn. Kun mølle 9 står nærmere end 100 meter fra et flagermushabitat – det levende hegn, der forbinder Gerå med Øster Nejsig.

Ud fra et forsigtighedsprincip anbefales det, at mølle 2, mølle 3, mølle 9 og mølle 14 pålægges driftstop grundet flagermus i perioden 15. juli – 15. oktober fra solnedgang til solopgang ved vindhastigheder under 6 m/s i rotorhøjde i henhold til den nationale forvaltningsplan for flagermus. Dette angives i forvaltningsplanen som værende en sikker metode til at undgå tab af flagermus. Driftstoppet kan følges op med monitoring af flagermus, når møllerne er kommet i drift, for at afdække, om der fremover vil være behov for at fortsætte eller justere afværgeforanstaltningen, som nævnt ovenfor. Kravet om driftsstop vil blive stillet i § 25-tilladelsen.

Anlæggelsen af en ny vej til vindmøllerne gennem ni levende hegn er blevet vurderet. Visuelle inspektioner af alle de berørte områder af læhegnene er gennemført. Der var ingen træer, der vurderedes egnede som yngle- eller rastesteder for flagermus. Anlæggelsen af vejen vil derfor ikke skade områdets økologiske funktionalitet for flagermus.

Af hensyn til flagermus er der foretaget en mindre justering i den østlige del af det planlagte solcelleområde. Inspektion af trægrupper og levende hegn, der kan blive berørt af opstillingen af solceller, viste to små områder, der indeholder træer, der potentielt kan anvendes som yngle- eller rastesteder for flagermus. Ved at ekskludere de to små områder fra projektet vil etablering af solceller ikke skade områdets økologiske funktionalitet for flagermus.

Markfirben

I projektområdet er der ikke fundet markfirben, og de nærmeste registreringer er ved Hammer Bakker og i et område mellem Hou og Melholt. Der findes flere åbne vandhuller, som markfirben potentielt bruger ved solbadning og æglægning. Området vurderes ligeledes rigt på insekter, herunder græshopper,

edderkopper, sommerfugle og myrer, som indgår i markfirbens fødevalg. Det vurderes, at markfirben potentielt kan forekomme i området. De områder markfirben potentielt kan anvende vurderes ikke at blive påvirket af nogen af projektets faser.

Spidssnudet frø og løgfrø

Spidssnudet frø er registreret ved og i nærheden af projektområdet. Det nærmeste fundsted er ved gården Vester Nejsig i 2010. Løgfrø er registreret nær Vester Aslund Plantage. Det vurderes, at vandhuller og våde engområder er egnede levesteder for Spidssnudet frø og potentielt også Løgfrø. Der er ikke fundet paddearter på Bilag IV paddearter ved besigtigelserne forud for denne miljøvurdering, men vandhullerne i området vurderes at være potentielle levesteder for flere paddearter. De områder spidssnudet frø og løgfrø potentielt kan anvende vurderes ikke at blive påvirket af nogen af projektets faser.

Ydermere vil møllevejen blive sikret for padder med paddehegn, når der arbejdes omkring VM8, hvor der er et vandhul i nærheden. Udgravningerne til fundamenter skal sikres med paddehegn, således det ikke risikeres, at padder kan falde ned i dem. For ikke at dræbe vandrede padder må der ikke køres på møllevejen fra solnedgang til solopgang, hvis det regner, fra 14. marts til 30. april. Dette gælder for anlægs- og nedtagningsfasen. Opgravede render til nedlægning af kabler, både for solceller og vindmøller, skal fyldes op efter nedlægning af kabler, inden byggepladsen forlades ved arbejdsdagens afslutning. Dette vil forhindre, at padder falder i renderne, samt at renderne ikke forhindrer spredning af padder. Dette krav stilles i § 25-tilladelsen.

Grøn mosaikguldsmed

Grøn mosaikguldsmed er registreret vest for projektområdet men er ikke fundet i projektområdet. Det vurderes, at der ikke er egnede levesteder ved grøfter og søer i området, som vil blive påvirket ved planernes realisering.

Særligt for habitater for vandlevende arter og markfirben

Der er kun to af områdets vandhuller, som ligger nær solceller, vindmøller eller veje. Lige nord for solcelleområdet er et vandhul ca. 20 meter fra afgrænsningen til solcelleområdet. Der er her foretaget en projektilpasning, således der er et "hak" ind i solcelleområdet, der tillader en afstand til vandhullet ud fra et forsigtighedsprincip. Solcellerne vil ikke forhindre spredning af padder eller insekter fra vandhullet til andre områder, som de relevante arter har brug for. Der er ligeledes et vandhul nær mølle 8. Her er der planlagt afværgeforanstaltninger til beskyttelse af vandhullet ved grundvandssænkning.

Afværgeforanstaltningerne med volde og overrislingsområder vil forhindre udtørring og andre påvirkninger på vandhullet. Desuden vil der, som nævnt ovenfor, ved mølleveje blive sikret for padder med paddehegn. Herefter vurderes det, at der ikke vil ske påvirkning af yngle- og rasteområder for de padder, markfirben og vandlevende insekter, der eventuelt måtte forekomme i området.

Samlet vurdering

Da projektet ikke berører eller ændrer på levesteder for bilag IV-arter, vurderes det, at projektet ikke påvirker arterne eller deres levesteder væsentligt i hverken anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen.

Miljørapport

I forbindelse med kommuneplantillægget er der udarbejdet en miljørapport efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)". Miljørapporten omfatter både en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan og en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljørapporten findes sammen med lokalplan 9-6-110 Energipark Tuekær, Landområde Nord

Retningslinjer

Retningslinjer



Vindmøller - planlægning for nye

Der kan planlægges for opstilling af vindmøller indenfor de på kort udpegede vindmølleområder.

I de udpegede energilandskaber skal den konkrete planlægning tilgodese, at andre energianlæg kan placeres i sammenhæng med vindmøller.

I de udpegede vindmølleområder skal der som udgangspunkt planlægges for opstilling af vindmøller, der samlet kan yde størst mulig effekt. Der skal opstilles mindst 5 vindmøller i et område.

Vindmølleområder skal fremstå i landskabet som selvstændige vindmølleområder. Ved planlægning for vindmøller nærmere end 28 gange totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller skal der redegøres særligt for anlæggenes samlede visuelle påvirkning.

I forbindelse med opstilling af nye vindmøller, skal der ske en sanering af mindre eksisterende vindmøller, som udgangspunkt i en afstand på 28 gange de nye møllers totalhøjde.

Ved planlægning for nye vindmøller skal radiokædeoperatører høres for at undgå konflikter mellem vindmøller og radiokædeforbindelser.

Ved planlægning for vindmøller på over 100 meter skal Trafikstyrelsen skriftligt godkende projektet, herunder afmærkningen, af hensyn til flysikkerheden.

Følgende afstande skal overholdes:

- Afstand til offentlig vej eller jernbane: Mindst 1 gange totalhøjden til mølletårnets yderste begrænsning – dog med et tillæg på 10 meter i forhold til jernbaner. For statsveje, der er pålagt byggelinjer, fastsættes afstanden fra disse.
- Afstand til højspændingsledninger: Mindst 1 gange totalhøjden + 15 meter.
- Afstand til naturgasledning: Høring af Naturgasselskaberne hvis afstanden er under 2 gange totalhøjden.
- Afstand til Flyvestation Aalborg og Aalborg Lufthavn: Høring af myndigheden hvis afstanden er under 12 kilometer.
- Afstand til forsvarrets øvelsespladser samt skyde og øvelsesterræner: Høring af myndigheden hvis afstanden er under 5 kilometer.

Vindmøller - støj og miljøhensyn

Ved planlægning for nye vindmøller skal der sikres en afstand til eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse*, som både overholder:

- Mindst 4 gange den enkelte vindmølles totalhøjde og
- Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vindmølleområdet samlet set.

Ved planlægning for nye vindmøller skal det så vidt muligt sikres, at boliger til helårsbeboelse ikke udsættes for skygge i mere end 10 timer (reel skyggetid) om året.

Kortet viser konsekvensområder omkring vindmølleområderne.

Indenfor vindmølleområder og konsekvensområder må der ikke planlægges for eller etableres boliger og anden støjfølsom arealanvendelse*.

Indenfor vindmølleområder og konsekvensområder må der ikke planlægges for eller etableres større tekniske anlæg eller andet, der kan forhindre opstillingen af vindmøller.

** Støjfølsom arealanvendelse: Områder, der anvendes til eller er udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus- camping- eller kolonihaveformål i en lokalplan, eller områder som er udlagt til støjfølsom rekreativ aktivitet i en lokalplan.*

Solenergianlæg (større end 2 hektar)

Der kan planlægges for etablering solenergianlæg indenfor de på kort udpegede solenergiområder. Dog kan der ikke etableres solfangeranlæg indenfor de særlige drikkevandsområder.

I de udpegede energilandskaber skal den konkrete planlægning tilgodese, at andre energianlæg så vidt muligt kan placeres i sammenhæng med solenergianlæg.

Den konkrete planlægning for solenergianlæg skal tilgodese følgende:

- Solenergianlæg skal tilpasses landskabet, området og omgivelsernes særlige karakter gennem en landskabelig helhedsplan.
- Vigtige landskabskig skal sikres, og særlige landskabstræk understreges – for eksempel ved opdeling af anlægget eller bevaring af læhegn.
- Omfanget af afskærmende beplantning vil bero på en konkret vurdering og landskabskarakteren for området.
- Hvis der etableres afskærmende beplantning, skal der både etableres beplantning, som vokser hurtigt og sikrer en afskærmende funktion fra starten af, og mere permanent beplantning. Beplantning skal som udgangspunkt bestå af hjemmehørende arter og vælges, så beplantningen også fungerer som effektiv visuel afskærmning om vinteren.
- Anlægget må ikke medføre blændingsgener.
- Som udgangspunkt skal anlæg placeres minimum 10 meter til skel, og minimum 50 meter til beboelse og tilhørende opholdsarealer. Afstand vil bero på en konkret vurdering.
- Virkningen som fysisk barriere skal søges minimeret, både for dyr og mennesker.
- Der skal skabes grønne korridorer gennem anlægget. Korridorerne skal placeres, så de i videst muligt omfang skaber sammenhæng mellem naturområder og fungerer som økologiske spredningskorridorer. Antallet og bredden på de grønne korridorer skal fastlægges på baggrund af en analyse af de stedsspecifikke forhold.
- Sikre så lidt hegning som muligt. Hvor der etableres hegn, skal nederste del af hegnet være stormasket, så smådyr kan passere.
- Sikre opretholdelse eller etablering af offentlige stiforbindelser og/eller markveje gennem eller i tilknytning til anlægget, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til omkringliggende bysamfund og bebyggelse.
- Give mulighed for afgræsning med husdyr for eksempel får, etablering af vandhuller, udsåning af græs med en stor andel af blomsterfrø eller andet, som fremmer den lokale biodiversitet.
- Vedvarende energianlæg kan etableres indenfor lavbundsarealer. Inden for lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder (arealer med et tørveindhold på mere end 6 %), vil det betyde, at anlægget skal kunne tåle, at området står/kan komme til at stå helt eller delvist under vand, samt at serviceveje og transformatorstationer planlægges og etableres, så de ikke umuliggør etableringen af vådområde.

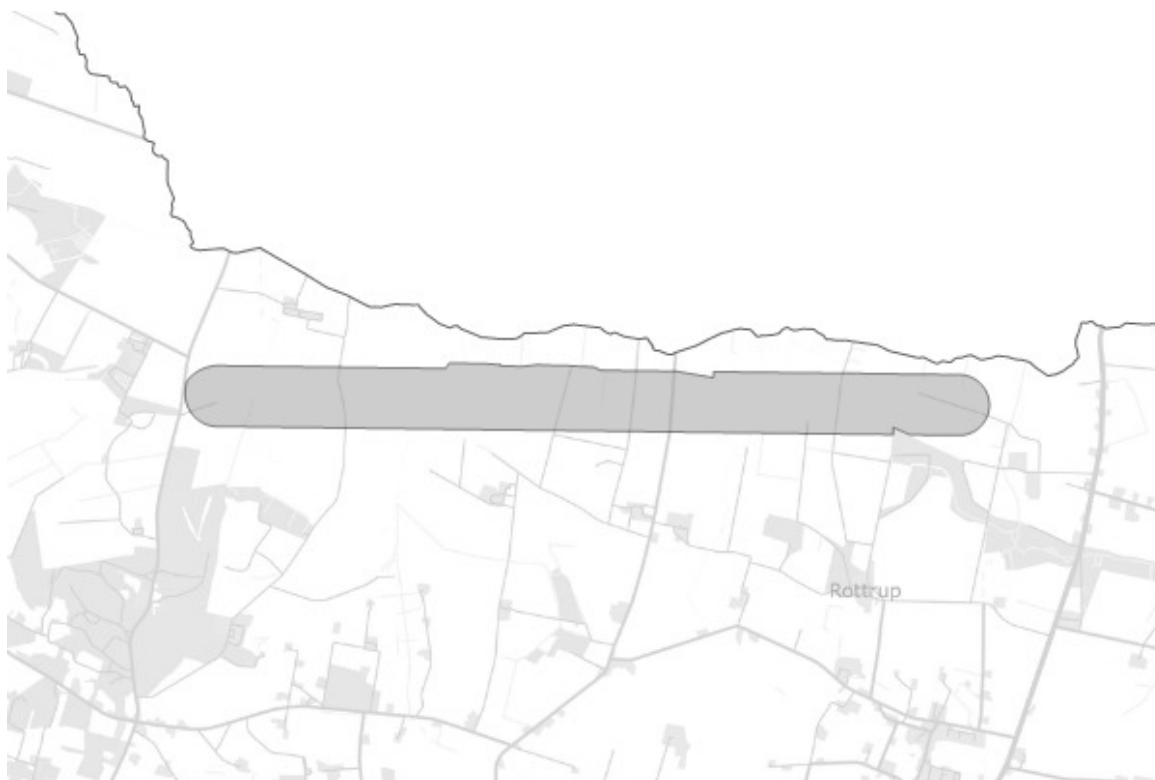
Solenergianlæg skal fjernes senest et år efter, driften ophører.

Rammer

Kommuneplanrammer

Kommuneplantillægget indeholder nedenstående kommuneplanrammer.

9.6.T8 - Tuekær



Mål

Målet er at skabe rammer for planlægning af vindmøller, og at sikre vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet.

Anvendelse

Generel anvendelse:	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse:	Vindmølle anlæg Jordbrugsområde Naturområde

Byggemulighed

Højde

Vindmølleanlæg:
Maksimalt 150 meter

Generatoreffekt: Min. 70 kW

Der kan opstilles 15 vindmøller med en totalhøjde op til 150 meter.

Møllerne skal placeres på en ret linje.

Der kan etableres de nødvendige tekniske anlæg i tilknytning til vindmøllerne, fx transformerstation, veje mv.

Transformerstation og tilhørende anlæg må have en maksimal højde på 7 meter.

Lynafledere dog op til 30 meter.

Øvrig bebyggelse indenfor området må have en maksimal højde på 3,5 meter

Miljø og klima

Det fastlagte opstillingsmønster for 15 vindmøller på op til 150 meter i én række medfører et konsekvensområde på 600 meter, inden for hvilket der ikke må planlægges for nye støjfølsomme funktioner (boliger, rekreative anlæg mv.).

Vindmøller, fundamenter, tekniske installationer mv. skal fjernes uden udgift for det offentlige, når de har været ude af drift i et år.

Vindmøller og tilhørende anlæg skal kunne modstå skader fra oversvømmelser på op til 1 m over terræn i arealer med risiko for oversvømmelse.

Risiko for oversvømmelse fra skybrud i 2050

Risiko for oversvømmelse fra skybrud i 2100

Arkitektur, byrum og landskab

Vindmøllerne skal være ens. Vindmøllerne skal opstilles på en ret linje. Afstanden mellem vindmøller skal være ens.

Vindmøllernes tårn, nacelle og rotor skal fremstå i lys grå farve.

Rotorerne skal have tre vinger og omdrejningsretning med uret.

Vingerne skal være antirefleksbehandlede.

Zoneforhold

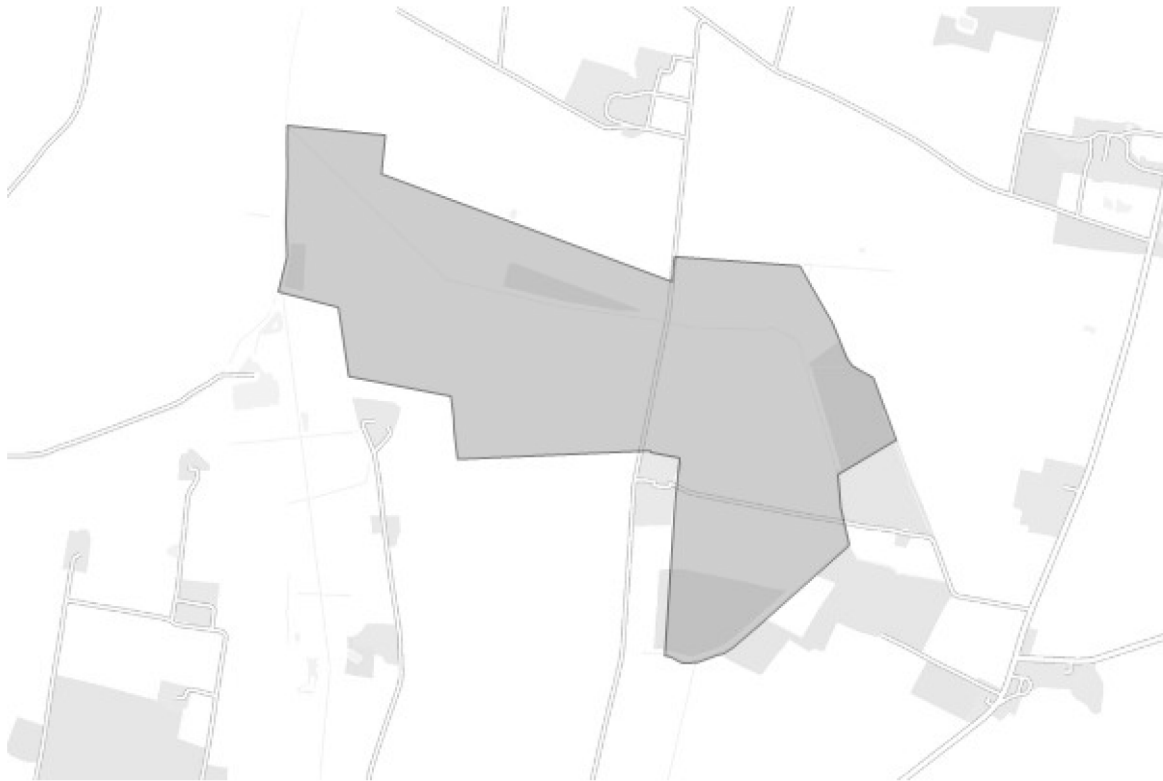
Fremtidig zone:

Landzone

Forslag

Forslag godkendt af Aalborg Byråd den 11. marts 2024

9.6.T9 - Abildbak



Mål

Målet er at skabe rammerne for et solcelleanlæg med de til formålet tilhørende installationer og bygninger samt at sikre at anlægget tilpasse landskabet.

Anvendelse

Generel anvendelse:	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse:	Solcelleanlæg Jordbrugsområde Naturområde

Byggemulighed

Højde

Solenergianlæg:
Maksimalt 4 meter

Solceller må have en maksimal højde på 4 meter. Øvrig bebyggelse indenfor området må have en maksimal højde på 3,5 meter.

Solceller skal have samme opstillingsretning og skal placeres i lige rækker med ensartet indbyrdes afstand mellem rækkerne.

Transformerstation og tilhørende anlæg må have en maksimal højde på 7 meter.

Lynafledere dog op til 30 meter. Transformerstationer, transformerkiosker, invertere mv. etableres minimum 0,5 meter over eksisterende terræn.

Miljø og klima

Solcelleanlægget skal kunne tåle vandstandsstigninger i den vestlige del af rammeområder, som af omfattet af lavbundsarealer.

Anlægget skal kunne modstå skader fra oversvømmelser på op til 1 m over terræn i arealer med risiko for oversvømmelse.

Risiko for oversvømmelse fra skybrud i 2050

Risiko for oversvømmelse fra skybrud i 2100

Arkitektur, byrum og landskab

Solcelleanlægget skal indpasses i landskabet og forholde sig til eksisterende strukturer. Disponeringen af anlægget skal ske efter en samlet plan, der sikrer en god landskabelig helhedsløsning.

Der skal sikres en beplantning, der forstærker/afskærmer landskabselementet.

Eksisterende beplantningsbælter bevares.

Eksisterende og ny beplantning skal skabe sammenhæng i oplevelsen af landskabet.

Infrastruktur

Området vejbetjenes fra Neisigvej.

Zoneforhold

Fremtidig zone:

Landzone

Forslag

Forslag godkendt af Aalborg Byråd den 11. marts 2024